



PREFEITURA DE
CASTANHAL
UNIÃO, TRABALHO E DESENVOLVIMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Instrumento:	Termo de Compromisso MCIDADES 966544/2024	Cronograma:	12 meses
Objeto:	Regularização Fundiária Urbana no Bairro Fonte Boa, no Município de Castanhal/PA - NOVO PAC 2023 Eixo Cidades Sustentáveis e Resilientes – Modalidade Periferia Viva – Regularização Fundiária.	BDI:	0,00%
Apelido do Empreendimento:	Regularização Fundiária Urbana no Bairro Fonte Boa	Data de Elaboração:	08/08/2025

ORÇAMENTO SINTÉTICO

Item	Fonte	Descrição	Und	Quantidade	Valor Unitário	BDI (%)	Valor Unitário com BDI	Total	Peso do Item (%)
1		ETAPA I - SERVIÇOS INICIAIS						RS 668.272,23	34,30 %
1.1	MAPA DE PREÇO	Relatório de Mobilização Comunitária Inicial - Trabalho Social	UN	1,0	RS 46.163,15	0,00%	RS 46.163,15	RS 46.163,15	2,37 %
1.2	MAPA DE PREÇO	Relatório de Diagnóstico Básico do Núcleo Urbano	UN	1,0	RS 31.991,30	0,00%	RS 31.991,30	RS 31.991,30	1,64 %
1.3	MAPA DE PREÇO	Relatório de Pesquisa Cartorária	UN	1,0	RS 287.021,57	0,00%	RS 287.021,57	RS 287.021,57	14,73 %
1.4	MAPA DE PREÇO	Relatório de Produção da Cartografia Básica	UN	1,0	RS 205.919,08	0,00%	RS 205.919,08	RS 205.919,08	10,57 %
1.5	MAPA DE PREÇO	Relatório de Notificação dos confrontantes	UN	1,0	RS 17.626,37	0,00%	RS 17.626,37	RS 17.626,37	0,90 %
1.6	MAPA DE PREÇO	Relatório de Acompanhamento Mensal da Regularização Fundiária (Mês 01)	UN	1,0	RS 19.887,69	0,00%	RS 19.887,69	RS 19.887,69	1,02 %
1.7	MAPA DE PREÇO	Relatório de Acompanhamento Mensal da Regularização Fundiária (Mês 02)	UN	1,0	RS 19.887,69	0,00%	RS 19.887,69	RS 19.887,69	1,02 %
1.8	MAPA DE PREÇO	Relatório de Acompanhamento Mensal da Regularização Fundiária (Mês 03)	UN	1,0	RS 19.887,69	0,00%	RS 19.887,69	RS 19.887,69	1,02 %
1.9	MAPA DE PREÇO	Relatório de Acompanhamento Mensal da Regularização Fundiária (Mês 04)	UN	1,0	RS 19.887,69	0,00%	RS 19.887,69	RS 19.887,69	1,02 %
2		ETAPA II - ELABORAÇÃO DE ESTUDOS						RS 441.172,37	22,64 %
2.1	MAPA DE PREÇO	Relatório de Cadastro Físico e Selagem	UN	1,0	RS 186.844,21	0,00%	RS 186.844,21	RS 186.844,21	9,59 %
2.2	MAPA DE PREÇO	Relatório de Estudo Técnico Ambiental	UN	1,0	RS 67.918,44	0,00%	RS 67.918,44	RS 67.918,44	3,49 %
2.3	MAPA DE PREÇO	Relatório de Estudo de Áreas de Riscos	UN	1,0	RS 106.226,94	0,00%	RS 106.226,94	RS 106.226,94	5,45 %
2.4	MAPA DE PREÇO	Relatório de Trabalho Social - Temática Lixo Descarte Consciente	UN	1,0	RS 20.519,71	0,00%	RS 20.519,71	RS 20.519,71	1,05 %
2.5	MAPA DE PREÇO	Relatório de Acompanhamento Mensal da Regularização Fundiária (Mês 05)	UN	1,0	RS 19.887,69	0,00%	RS 19.887,69	RS 19.887,69	1,02 %
2.6	MAPA DE PREÇO	Relatório de Acompanhamento Mensal da Regularização Fundiária (Mês 06)	UN	1,0	RS 19.887,69	0,00%	RS 19.887,69	RS 19.887,69	1,02 %
2.7	MAPA DE PREÇO	Relatório de Acompanhamento Mensal da Regularização Fundiária (Mês 07)	UN	1,0	RS 19.887,69	0,00%	RS 19.887,69	RS 19.887,69	1,02 %
3		ETAPA III - ELABORAÇÃO DOS PROJETOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E ABERTURA DE MATRÍCULAS						RS 613.874,36	31,50 %
3.1	MAPA DE PREÇO	Relatório e Projeto de Regularização Fundiária	UN	1,0	RS 92.712,33	0,00%	RS 92.712,33	RS 92.712,33	4,76 %
3.2	MAPA DE PREÇO	Relatório de Cadastro Social	UN	1,0	RS 192.984,41	0,00%	RS 192.984,41	RS 192.984,41	9,90 %
3.3	MAPA DE PREÇO	Relatório e Projetos de Obras e Serviços de Infraestrutura Essencial	UN	1,0	RS 251.655,04	0,00%	RS 251.655,04	RS 251.655,04	12,91 %
3.4	MAPA DE PREÇO	Relatório de Trabalho Social - Temática Cidadania	UN	1,0	RS 16.859,51	0,00%	RS 16.859,51	RS 16.859,51	0,87 %
3.5	MAPA DE PREÇO	Relatório de Acompanhamento Mensal da Regularização Fundiária (Mês 08)	UN	1,0	RS 19.887,69	0,00%	RS 19.887,69	RS 19.887,69	1,02 %
3.6	MAPA DE PREÇO	Relatório de Acompanhamento Mensal da Regularização Fundiária (Mês 09)	UN	1,0	RS 19.887,69	0,00%	RS 19.887,69	RS 19.887,69	1,02 %
3.7	MAPA DE PREÇO	Relatório de Acompanhamento Mensal da Regularização Fundiária (Mês 10)	UN	1,0	RS 19.887,69	0,00%	RS 19.887,69	RS 19.887,69	1,02 %
4		ETAPA IV - REGISTRO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E ABERTURA DE MATRÍCULAS						RS 228.275,33	11,56 %
4.1	MAPA DE PREÇO	Relatório de Mobilização Comunitária - Apresentação e Validação do Projeto	UN	1,0	RS 18.889,40	0,00%	RS 18.889,40	RS 18.889,40	0,97 %
4.2	MAPA DE PREÇO	Relatório de Emissão da Certidão de Regularização Fundiária - CRF	UN	1,0	RS 47.786,64	0,00%	RS 47.786,64	RS 47.786,64	2,45 %
4.3	MAPA DE PREÇO	Relatório de Registro de REURB e Abertura das Matrículas Individuais	UN	1,0	RS 18.968,21	0,00%	RS 18.968,21	RS 18.968,21	0,97 %
4.4	MAPA DE PREÇO	Relatório Final da REURB	UN	1,0	RS 55.144,59	0,00%	RS 55.144,59	RS 55.144,59	2,83 %
4.5	MAPA DE PREÇO	Relatório de Mobilização Comunitária - Evento de Entrega das Matrículas Individuais	UN	1,0	RS 44.711,11	0,00%	RS 44.711,11	RS 44.711,11	2,29 %
4.6	MAPA DE PREÇO	Relatório de Acompanhamento Mensal da Regularização Fundiária (Mês 11)	UN	1,0	RS 19.887,69	0,00%	RS 19.887,69	RS 19.887,69	1,02 %
4.7	MAPA DE PREÇO	Relatório de Acompanhamento Mensal da Regularização Fundiária (Mês 12)	UN	1,0	RS 19.887,69	0,00%	RS 19.887,69	RS 19.887,69	1,02 %

TOTAL GERAL	RS 1.948.594,29	100,00%
-------------	-----------------	---------

Jade Damazio Araújo de Souza
Engenheira Civil - Crea nº 152104996PA